



Vliegbasis Woensdrecht

Actualisatie Structuurplan

in het kader van het Strategisch Vastgoedplan



Asset Defensie - Team Ruimtelijke Planvorming
Rijksvastgoedbedrijf

Maarten Branten

6-4-2023

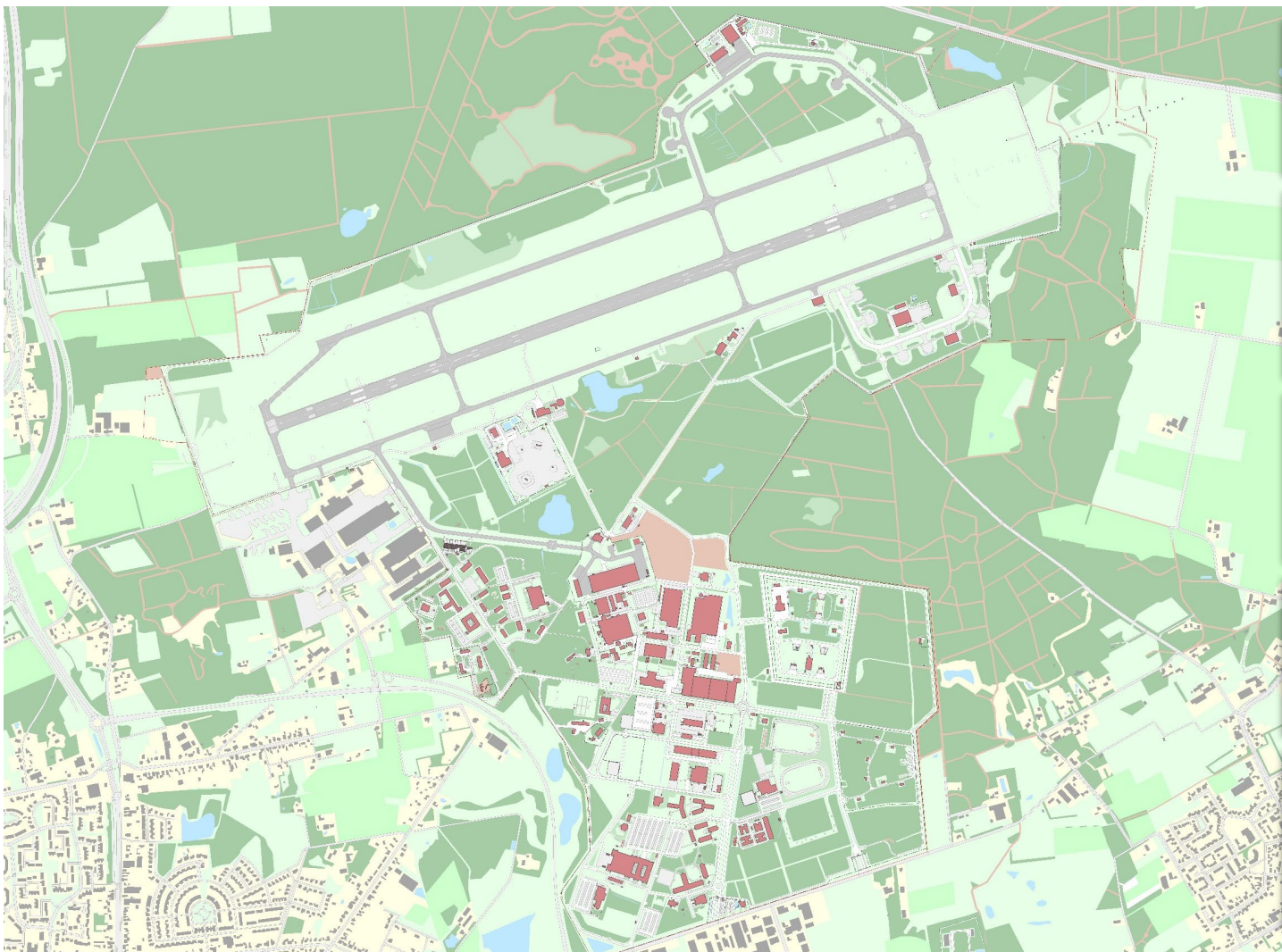


Onderwerpen

- Vliegbasis Woensdrecht
- Historische ontwikkeling
- Routekaart Verduurzaming Vastgoed Defensie
- Uitgangssituatie voor Strategisch Vastgoedplan
- Concept Structuurschets



Overzicht Vliegbasis





Vliegekamp De Eendenkooi
1934-1939 (landingsterrein LVA)



1960-1968
Vliegopleiding



Fliegerhorst Hoogerheide
1940-1944



1968-1988
Reserve-Vliegbasis



Vliegbasis Woensdrecht
1946-1956 Vliegopleiding & SMW



1983-1988 USAF



1956-1960
Operationele basis



1990 - heden
KMSL & LCW

Routekaart verduurzaming vastgoed Defensie



VASTGOED DEFENSIE: CONCENTREREN, VERDUURZAMEN EN VERNIEUWEN

Strategisch vastgoedplan 2022

WAAROM IS DIT NODIG?



CONCENTREREN EN VERNIEUWEN

- 1 Operationele inzetbaarheid van Defensie moet worden verhoogd. Dragingen van Morgan leiden tot nieuwe vastgoedbehoeften waarbij (ondersteunende) eenheden bij en met elkaar werken.
- 2 Defensie wil een aantrekkelijke werkgever zijn met goedis, moderne en veilige werk- en leefomgeving op de juiste plek. Daarom gaan we de komende jaren fors investeren in onze huisvesting.

VERDUURZAMEN EN INVESTEREN

- 3 Verduurzaming vastgoed: Defensie is onderdeel van de samenleving. Ook Defensie levert een bijdrage aan het verminderen van de CO2 footprint door bijvoorbeeld onze gebouwen te vernieuwen en te verduurzamen.
- 4 Het huishoudboekje moet op orde. Het vastgoed van Defensie is sterk verouderd en verslijdend. Het onderhoud wordt door de steeds slechtere staat duurder en duurer. Dat gaat ten koste van investeringen in personeel en materieel. Onderzoek laat zien dat naast een reductie van 35-40%, ook investeren noodzakelijk is.

WAT IS HET DOEL?



Toekomstbestendig en duurzaam Defensievastgoed dat optimaal onderhouden is aan de taken van de krijgsmacht. Daarbij is Defensie in alle regio's zichtbaar en is het vastgoed aantrekkelijk om in te werken.

WAAR HOUDT DEFENSIE REKENING MEE?

- 1 KRUGSMACHT
 - concentratie van eenheden en expertise; door samen te oefenen de operationele gereedschap verhoging
 - concentratie op de juiste plek met moderne gebouwen; aantrekkelijke werkgever voor huidige én nieuwe personeel
 - behoud van oefen- en trainingsmogelijkheden en vergoedingstransitie
 - een vastgoedportafeuille die duurzaam en financieel houdbaar is
- 2 OMGEVING
 - Verbinding met maatschappelijke opgaven zoals wonen, stikstofreductie, ruimtelijke ordening, klimaatdoelstellingen, energietransitie, vergoering en maatschappelijke opvang
 - Sterk maken voor regionale werkgelegenheid en/of bedrijvigheid
 - Defensie dwelt plannen tijdig en nodig regio's uit mee te denken in oplossingen. Defensie wil nlemand verrassen.

HOE GAAT DEFENSIE DIT DOEN?



- INVENTARISEREN EN VERKENNEN (GLOBAAL VASTGOEDPLAN)
- GEZAMENLIJK UITWERKEN EN INVULLEN VASTGOEDPLAN MET GESPREKSPARTNERS
- VANUIT TOTAALSTRATEGIE WERKEN AAN DEELPLANNEN; GEFASEERD EN REGIONAAL
- LOOPTUUD 10-15 JAAR



MET WELKE GESPREKSPARTNERS?

- Parlement
 - Defensie medewerkers
 - Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties en het Rijksvastgoedbedrijf
 - Andere ministeries, zoals Economische Zaken en Klimaat, Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, etc.
 - Provincie is primaire regionale gesprekspartner, aangevuld met meest betrokken gemeente(n).
- Versie: brief Tweede Kamer mei 2022



Energie-
transitie



Circulair
bouwen



Natuurinclusief
werken



Klimaat-
adaptatie

Routekaart verduurzaming vastgoed Defensie



- circa 300 locaties revitaliseren & 70 locaties afstoten, drie nieuwe grote kazernes (looptijd 15 jaar)

- nadruk op nieuwe en duurzame gebouwen

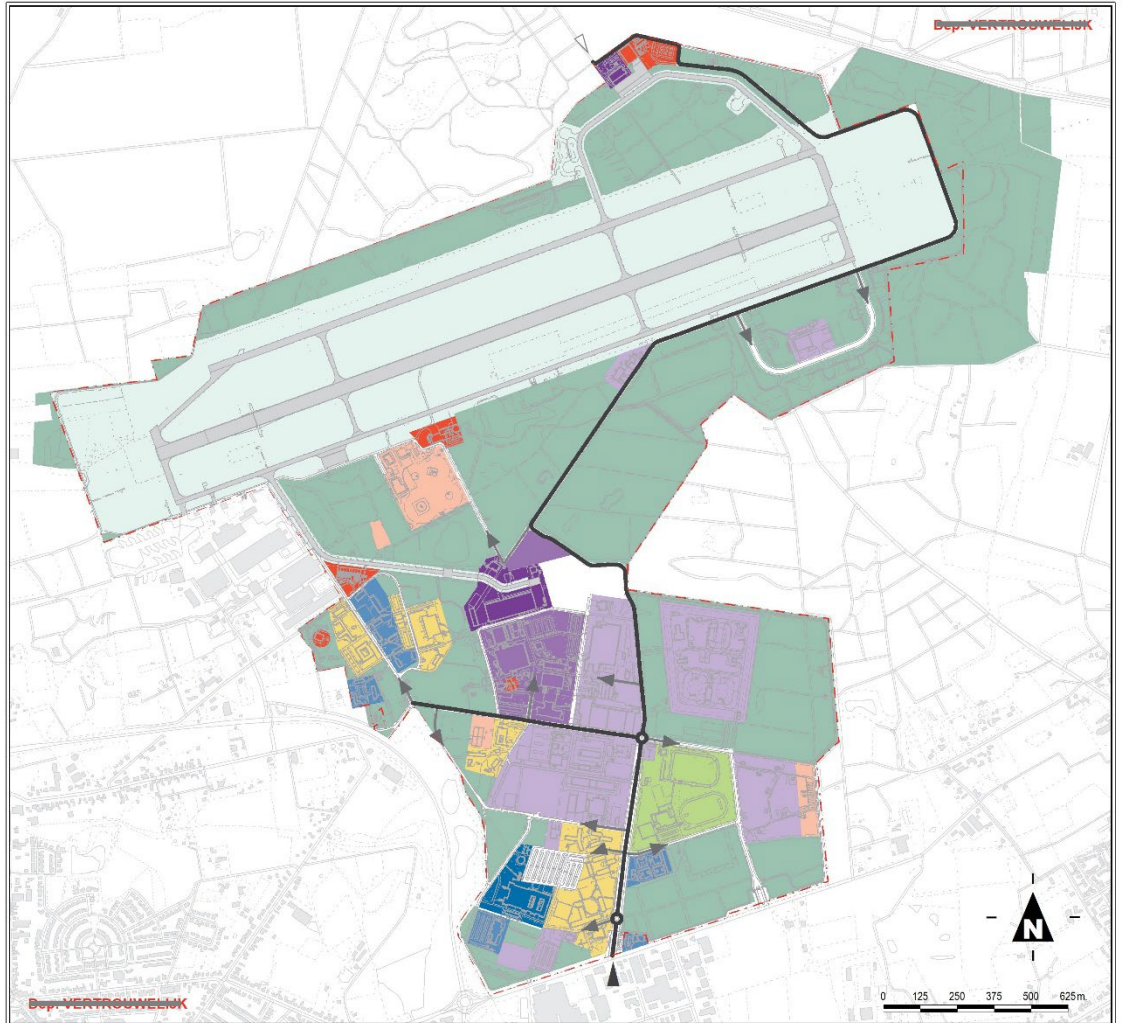
- 40% exploitatiekosten reduceren

- shift 1: Bernhardkazerne, Joh. Postkazerne, VLB Woensdrecht & Den Helder, Soesterberg, Schaarsbergen



Bestaande situatie

- ruim 530 gebouwen
- 80% kleiner dan 250m² (versnippering)
- veel gebouwen zijn energetisch en/of functioneel inefficiënt
- inschatting: de helft van de gebouwen komt in aanmerking voor sloop (of eventueel hergebruik van het casco)
- vervangende nieuwbouw zal grootschaliger zijn (met 80% reductie BVO)
- locatie van nieuwbouw wordt bepaald door nieuw Structuurplan





Structuurschets

- nieuw verzorgingsgebied voor vliegbasis
- verder vergroten synergie met BPA
- vorming Air Campus
- onderzoek naar aanpassing vliegebied o.a. t.b.v. F35
- verbeteren ontsluiting vliegbasis
- beperken autogebruik op basis
- minder bebouwing binnen Natura 2000
- meer groen (& water) langs de randen van de basis
- behouden LC Huijbergen

